

Số: 239/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 03 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 85/2012/DSST ngày 28/9/2012 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; Bản án số 64/2013/DSPT ngày 25/4/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 51/2013/DS-ST ngày 06/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; Bản án số 57/2014/DSPT ngày 14/3/2014 và Thông báo số 239/TB-TA ngày 10/6/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 41/2014/DSST ngày 27/8/2014 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; Bản án số 148/2015/DSPT ngày 11/6/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 06/2016/DSST ngày 01/02/2016 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; Bản án số 125/2016/DSPT ngày 25/5/2016; Công văn giải thích Bản án số 18/TAND-DS ngày 10/5/2018 và Thông báo số 24/2016/TB-TA ngày 12/8/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 254/QĐ-THA ngày 06/6/2013; Quyết định thi hành án chủ động số 1480/QĐ-THA ngày 05/9/2014; Quyết định thi hành án chủ động số 1209/QĐ-THA ngày 09/7/2015; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 328/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2015; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 393/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: - Quyền sử dụng đất theo Bản án số 125/2016/DSPT ngày 25/5/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh là: Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 10, diện tích theo GCNQSDĐ là 263,0 m² (diện tích đo đạc thực tế là 253,2 m²), địa chỉ thửa đất tại ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Theo Giấy CNQSDĐ số vào sổ cấp GCN: CH 20487 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu cấp ngày 07/02/2012 cho ông Lê Hường Phước và bà Nguyễn Thị Hương. (Đã giao cho ông Nguyễn Khắc Tài và bà Nguyễn Thị Mỹ quản lý, sử dụng ngày 03/11/2021).

- Tài sản trên đất gồm: 01 công rào bằng sắt, trụ bê tông, cao 2,5m, ngang 8,7 m.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu - Địa chỉ: Số 02 đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Diễm Trang